



AI와 GIS, 부동산을 융합한  
실무 중심 AI활용 부동산빅데이터 전문가 양성

# AI부동산 빅데이터학과



# OVERVIEW

## 학과 개요



### 학과소개

AI인공지능과 GIS(Geographic Information System), 빅데이터를 융합하여 통찰력을 배양하고 다양한 부동산 분야에 활용하기 위한 지식을 습득하여, 미래 지향적인 인재를 양성한다.

### 교육목적 및 목표

- 초보자도 학습할 수 있는 교육 커리큘럼과 프로그램으로 인공지능(AI)활용 능력 향상
- 부동산빅데이터 응용 분야 학습으로 스스로 부동산시장과 물건을 분석하는 능력 향상
- 분석 역량의 심화와 실무 적용 능력을 배양을 통한 부동산 전문가로서의 실천적 역량 강화
- 특화된 GIS와 AI융합으로 업무자동화 프로그램 개발 역량 강화

### 학과강점

1. 이론 수업이 아닌 100% 실무활용 수업과정 구성
2. 제4차 산업혁명 시대에 부합하는 융복합과정
3. 분야별 최고의 실무 교수진으로 강의콘텐츠 구축
4. 학습 후 부동산 시장과 투자분석을 스스로 할 수 있는 역량 강화
5. 입학에서 졸업까지 지도교수의 멘토링 진행

### 취득학위

부동산인공지능학사(Bachelor of Artificial Intelligence in Real Estate)

### 자격증 및 마이크로 디그리

- 자격증 : 한국상권입지분석전문가협회  
    상가분석사, GDA(Global Data Analyst), 상권프로파일러
- 마이크로디그리 : AI부동산빅데이터분석사

### 졸업 후 진로

- AI부동산빅데이터학과의 다양한 과목을 이수한 학생은 부동산인공지능학사로 다양한 분야로 진출하여 활동이 가능합니다.
- IT산업분야 : 부동산데이터분석 컨설턴트, 부동산시장 트렌드전문가, 부동산 스타트업, AI부동산빅데이터분석, GIS업무자동화개발자 등
  - 부동산분야 : 부동산중개법인, 공인중개사, 부동산 개발회사 등
  - 대학원진학 : 일반대학원, 전문대학원, 특수대학원 등
  - 각종 기관의 연구원 : 부동산데이터분석가, 데이터기반 마케팅전문가, 부동산전문기자 및 애널리스트 등

# SUPPORT PROGRAM

## 실무역량 지원 프로그램



### 업무자동화프로그램

#### 정보 구득 및 가공

- AI주소좌표변경 자동화로 대용량 주소데이터 자동 좌표 생성 및 QGIS에 시각화
- 전국의 수많은 시군구별 연령별 인구 데이터를 업무자동화로 데이터 결합 자동화
- 정리 및 가공된 데이터별 분석 자동화 시스템

#### 데이터 및 텍스트 마이닝

- 하나씩 데이터를 가공하여 분석하는 방법에서 벗어나 분석하고자 하는 지역의 그룹별 파레토 분석 자동화 시스템
- 상권특성, 언론기사 등 다양한 데이터를 그룹별로 구분하여 자동으로 워드크라우드 생성

#### 부동산실거래 분석 자동화

- 부동산 실거래가 데이터를 이용하여 매매, 전세, 월세의 거래기액계산 자동화
- 거래 형태별, 가격별 구분된 부동산의 중개수수료 계산 자동화
- 계산된 데이터를 자동으로 지도위에 표시 및 분석, 등고선 지도 생성 자동화
- 3개의 프로그램을 통합한 부동산실거래 분석 자동화

#### 인구변화 예측 분석 자동화

10년 이상의 직장인구, 거주인구, 사업체 데이터와 AI를 활용하여 인구, 사업체 및 직장인구 증가 또는 감소 지역에 대한 변화 예측과 분석보고서 자동 생성

#### 부동산가격 변화 예측 분석 자동화

- 부동산가격 변화 분석 및 예측 프로그램
- 토지, 개별주택, 아파트 가격의 전이효과와 인공지능을 활용한 미래 예측 프로그램과 분석 보고서 생성 자동화
- LLM의 LangChain과 RAG 기능을 활용한 분석보고서 생성 자동화

### 윈도우용 업무자동화프로그램

#### 윈도우용 업무자동화 프로그램

- 주소좌표 자동변환 프로그램
- 건축사업수지분석 프로그램
- 경매물건 스크래핑 자동화 프로그램
- 부동산 실거래 분석 자동화 프로그램
- 파레토&워드크라우드 자동화 프로그램 등
- 기타 다양한 실무 활용 자동화 프로그램

※ 본 학과 졸업 후 20여 개의 업무자동화 프로그램 제공

# CURRICULUM

## 교육과정 & 로드맵



구분	이수구분	교과목명	학점	1학기	2학기	3학기	4학기
1	전공선택	부동산학의 이해	3	■			
		컴퓨터이해와 활용	3	■			
		데이터과학입문	3	■			
		프롭테크및AI운용	3	■			
		GIS부동산빅데이터기초	3	■			
		부동산공간정보의기초	3		■		
		데이터과학실습	3		■	■	
		부동산정보화의 이해	3		■		
		AI프로그래밍기초	3		■		
2	전공선택	코드없이따라하는 머신러닝	3	■	■		
		부동산빅데이터시장분석	3		■		
		빅데이터분석및AI모델링	3		■		
		부동산빅데이터활용	3		■		
		GIS부동산빅데이터실무	3		■		
3	전공선택	상권입지분석론	3	■			
		AI활용부동산금융의사결정론	3	■			
		AI마케팅업무자동화	3	■			
		부동산통계기초	3		■		
		AI부동산권리분석보고서제작	3		■		
		AI와부동산빅데이터실무융합	3		■		
		PropTech토지분석실무	3		■		
4	전공선택	AI공간정보업무자동화	3	■			
		드론모의조종	3	■	■	■	■
		드론영상제작및활용	3	■			
		상권프로파일러	3		■		
		AI부동산금융모델링	3		■		
5	추천교양	모두를위한인공지능	3	■			
		코딩첫걸음	3	■			
		AI그래픽기초	3	■			
		AI비디오편집	3	■			
		AI와함께하는진로설계	3	■		■	
		프롬프트활용과인공지능윤리	3		■		
		엑셀로데이터분석하기	3		■		

# Education Process

교육 프로세스



AI시대를 선도하는 부동산 실무중심의 국내 유일학과

## 교육 프로세스



## Study Step



## 신·편입생 지원자격

구분	학력 자격
신입학	<ul style="list-style-type: none"><li>고등학교를 졸업(예정)한 자</li><li>고등학교 졸업학력 검정고시 합격자</li><li>기타 법령에 의하여 위와 동등한 자격이 있다고 인정된 자</li></ul>
2학년 편입학	<ul style="list-style-type: none"><li>전문대학을 졸업(예정)한 자</li><li>4년제 대학교에서 1학년(2개 학기) 이상을 수료하고 35학점 이상 이수한 자</li><li>고등교육법 제50조의3에 따른 전문대학 간호학과에서 수업연한을 4년으로 하는 과정을 1학년(2개 학기) 이상 수료하고 35학점 이상 이수한 자</li><li>학점인정 등에 관한 법률 및 평생교육법에 의하여 취득한 학점을 35학점 이상 이수한 자</li><li>외국 정부 인가 4년제 대학교에서 1학년(2개 학기) 이상을 수료하고 학사학위 취득에 필요한 최저학점의 1/4이상 이수한 자</li><li>외국 정부 인가 2, 3년제 전문대학 졸업자로서 준학사학위 소지자</li><li>기타 법령에 의하여 위와 동등한 자격이 있다고 인정된 자</li></ul>
3학년 편입학	<ul style="list-style-type: none"><li>전문대학을 졸업(예정)한 자</li><li>4년제 대학교에서 2학년(4개 학기) 이상 수료하고 70학점 이상 이수한 자</li><li>고등교육법 제50조의3에 따른 전문대학 간호학과에서 수업연한을 4년으로 하는 과정을 2학년(4개 학기) 이상 수료하고 70학점 이상 이수한 자</li><li>학점인정 등에 관한 법률 및 평생교육법에 의하여 취득한 학점을 70학점 이상 이수한 자</li><li>외국 정부 인가 4년제 대학교에서 2학년(4개 학기) 이상을 수료하고 학사학위 취득에 필요한 최저학점의 1/2이상 이수한 자</li><li>외국 정부 인가 2, 3년제 전문대학 졸업자로서 준학사학위 소지자</li><li>기타 법령에 의하여 위와 동등한 자격이 있다고 인정된 자</li></ul>

## 교수 소개



강원대학교 부동산학박사

**신일진 교수**  
학과장

- 건국대학교미래지식교육원지도교수
- 전국민은행 전문위원
- 전서울시 소상공인지원과  
창업지원위원회 심사위원
- 서울시 중개업 법정연수교육 지도교수
- 매일경제 부동산사업단 연구위원
- 광진구청 전문위원



경희대학교 박사과정

- 건국대학교 부동산대학원 외래교수
- 전스마트폰활용연구소 소장
- 서울시 등 정보기관 초청강의

**김유수 교수**



강원대학교 부동산학박사

**오승준 교수**

- 트러스트코어(주) 부사장
- 더와이자산관리(주) 부사장
- 지에이코리아(주) 이사
- 회계법인성지 이사
- 에스케이에코플랜트 팀장



인하대학교 도시계획박사

- 미스터홈즈부동산중개대표
- EBS부동산공법교수
- 인하대학교 부동산학과 겸임교수
- 인하대학교 정책대학원  
부동산디벨로퍼 초빙교수
- 국세청 세무공무원 지도교수

**고상철 교수**