



AI와 GIS, 부동산을 융합한
실무 중심 AI활용 부동산빅데이터 전문가 양성

AI부동산 빅데이터학과



OVERVIEW

학과 개요



학과소개	AI인공지능과 GIS(Geographic Information System), 빅데이터를 융합하여 통찰력을 배양하고 다양한 부동산 분야에 활용하기 위한 지식을 습득하여, 미래 지향적인 인재를 양성한다.
교육목적 및 목표	<ul style="list-style-type: none">· 초보자도 학습할 수 있는 교육 커리큘럼과 프로그램으로 인공지능(AI)활용 능력 향상· 부동산빅데이터 응용 분야 학습으로 스스로 부동산시장과 물건을 분석하는 능력 향상· 분석 역량의 심화와 실무 적용 능력 배양을 통한 부동산 전문가로서의 실천적 역량 강화· 특화된 GIS와 AI융합으로 업무자동화 프로그램 개발 역량 강화
학과강점	<ol style="list-style-type: none">1. 이론 수업이 아닌 100% 실무활용 수업과정 구성2. 제4차 산업혁명 시대에 부합하는 융복합과정3. 분야별 최고의 실무 교수진으로 강의콘텐츠 구축4. 학습 후 부동산 시장과 투자분석을 스스로 할 수 있는 역량 강화5. 입학에서 졸업까지 지도교수의 멘토링 진행
취득학위	부동산인공지능학사(Bachelor of Artificial Intelligence in Real Estate)
자격증 및 마이크로 디그리	<ul style="list-style-type: none">· 자격증 : 한국상권입지분석전문가협회 상가분석사, GDA(Global Data Analyst), 상권프로파일러· 마이크로디그리 : AI부동산빅데이터분석사
졸업 후 진로	<p>AI부동산빅데이터학과와 다양한 과목을 이수한 학생은 부동산인공지능학사로 다양한 분야로 진출하여 활동이 가능합니다.</p> <ul style="list-style-type: none">· IT산업분야 : 부동산데이터분석 컨설턴트, 부동산시장 트렌드전문가, 부동산 스타트업, AI부동산빅데이터분석, GIS업무자동화개발자 등· 부동산분야 : 부동산중개법인, 공인중개사, 부동산 개발회사 등· 대학원진학 : 일반대학원, 전문대학원, 특수대학원 등· 각종 기관의 연구원 : 부동산데이터분석가, 데이터기반 마케팅전문가, 부동산전문기자 및 애널리스트 등

SUPPORT PROGRAM

실무역량 지원 프로그램



업무자동화프로그램

정보 구축 및 가공	<ul style="list-style-type: none">· 시주소좌표변경 자동화로 대용량 주소데이터 자동 좌표 생성 및 QGIS에 시각화· 전국의 수많은 시군구별 연령별 인구 데이터를 업무자동화로 데이터 결합 자동화· 정리 및 가공된 데이터별 분석 자동화 시스템
데이터 및 텍스트 마이닝	<ul style="list-style-type: none">· 하나씩 데이터를 가공하여 분석하는 방법에서 벗어나 분석하고자 하는 지역의 그룹별 파레토 분석 자동화 시스템· 상권특성, 언론기사 등 다양한 데이터를 그룹별로 구분하여 자동으로 워드클라우드 생성
부동산실거래 분석 자동화	<ul style="list-style-type: none">· 부동산 실거래가 데이터를 이용하여 매매, 전세, 월세의 거래가액계산 자동화· 거래 형태별, 가격별 구분된 부동산의 중개수수료 계산 자동화· 계산된 데이터를 자동으로 지도위에 표시 및 분석, 등고선 지도 생성 자동화· 3개의 프로그램을 통합한 부동산실거래 분석 자동화
인구변화 예측 분석 자동화	<p>10년 이상의 직장인구, 거주인구, 사업체 데이터와 AI를 활용하여 인구, 사업체 및 직장인구 증가 또는 감소 지역에 대한 변화 예측과 분석보고서 자동 생성</p>
부동산가격 변화 예측 분석 자동화	<ul style="list-style-type: none">· 부동산가격 변화 분석 및 예측 프로그램 토지, 개별주택, 아파트 가격의 전이효과와 인공지능을 활용한 미래 예측 프로그램과 분석 보고서 생성 자동화· LLM의 LangChain과 RAG 기능을 활용한 분석보고서 생성 자동화

원도우용 업무자동화프로그램

원도우용 업무자동화 프로그램	<ul style="list-style-type: none">· 주소좌표 자동변환 프로그램· 건축사업수지분석 프로그램· 경매물건 스크래핑 자동화 프로그램· 부동산 실거래 분석 자동화 프로그램· 파레토&워드클라우드 자동화 프로그램 등· 기타 다양한 실무 활용 자동화 프로그램
-----------------	---

※ 본 학과 졸업 후 20여 개의 업무자동화 프로그램 제공

CURRICULUM

교육과정 & 로드맵



구분	이수구분	교과목명	학점	1학기	하계	2학기	동계
1	전공선택	부동산학의 이해	3	■			
		컴퓨터이해와활용	3	■			
		데이터과학입문	3	■			
		프롬테크및시운용	3	■			
		GIS부동산빅데이터기초	3	■			
		부동산공간정보의기초	3			■	
		데이터과학실습	3			■	■
		부동산정보화의 이해	3			■	
		AI프로그래밍기초	3			■	
2	전공선택	코드없이따라하는 머신러닝	3	■	■		
		부동산빅데이터시장분석	3			■	
		빅데이터분석및시모델링	3			■	
		부동산빅데이터활용	3			■	
		GIS부동산빅데이터실무	3			■	
3	전공선택	상권입지분석론	3	■			
		AI활용부동산금융의사결정론	3	■			
		AI마케팅업무자동화	3	■			
		부동산통계기초	3			■	
		AI부동산권리분석보고서제작	3			■	
		AI와부동산빅데이터실무융합	3			■	
		PropTech토지분석실무	3			■	
4	전공선택	AI공간정보업무자동화	3	■			
		드론모의조종	3	■	■	■	■
		드론영상제작및활용	3	■			
		상권프로파일러	3			■	
		AI부동산금융모델링	3			■	
5	추천교양	모두를위한인공지능	3	■			
		코딩첫걸음	3	■			
		AI그래픽기초	3	■			
		AI비디오편집	3	■			
		AI와함께하는진로설계	3	■		■	
		프롬프트활용과인공지능윤리	3			■	
		엑셀로데이터분석하기	3			■	

Education Process

교육 프로세스



AI시대를 선도하는 부동산 실무중심의 국내 유일학과

교육 프로세스



Study Step



신·편입생 지원자격

구분	학력 자격
신입학	<ul style="list-style-type: none"> · 고등학교를 졸업(예정)한 자 · 고등학교 졸업학력 검정고시 합격자 · 기타 법령에 의하여 위와 동등한 자격이 있다고 인정된 자
2학년 편입학	<ul style="list-style-type: none"> · 전문대학을 졸업(예정)한 자 · 4년제 대학교에서 1학년(2개 학기) 이상을 수료하고 35학점 이상 이수한 자 · 고등교육법 제50조의3에 따른 전문대학 간호학과에서 수업연한을 4년으로 하는 과정을 1학년(2개 학기) 이상 수료하고 35학점 이상 이수한 자 · 학점인정 등에 관한 법률 및 평생교육법에 의하여 취득한 학점을 35학점 이상 이수한 자 · 외국 정부 인가 4년제 대학교에서 1학년(2개 학기) 이상을 수료하고 학사학위 취득에 필요한 최저학점의 1/4이상 이수한 자 · 외국 정부 인가 2, 3년제 전문대학 졸업자로서 준학사학위 소지자 · 기타 법령에 의하여 위와 동등한 자격이 있다고 인정된 자
3학년 편입학	<ul style="list-style-type: none"> · 전문대학을 졸업(예정)한 자 · 4년제 대학교에서 2학년(4개 학기) 이상 수료하고 70학점 이상 이수한 자 · 고등교육법 제50조의3에 따른 전문대학 간호학과에서 수업연한을 4년으로 하는 과정을 2학년(4개 학기) 이상 수료하고 70학점 이상 이수한 자 · 학점인정 등에 관한 법률 및 평생교육법에 의하여 취득한 학점을 70학점 이상 이수한 자 · 외국 정부 인가 4년제 대학교에서 2학년(4개 학기) 이상을 수료하고 학사학위 취득에 필요한 최저학점의 1/2이상 이수한 자 · 외국 정부 인가 2, 3년제 전문대학 졸업자로서 준학사학위 소지자 · 기타 법령에 의하여 위와 동등한 자격이 있다고 인정된 자

교수 소개



신일진 교수
학과장

- 강원대학교 부동산학박사
- 건국대학교미래지식교육원지도교수
 - 전)국민은행 전문위원
 - 전)서울시 소상공인지원과 창업지원위원회 심사위원
 - 서울시 중개업 법정연수교육 지도교수
 - 매일경제 부동산산업단 연구위원
 - 광진구청 전문위원



김유수 교수

- 경희대학교 박사과정
- 건국대학교 부동산대학원 외래교수
 - 전)스마트폰활용연구소 소장
 - 서울시 등 정보기관 초청강의



오승준 교수

- 강원대학교 부동산학박사
- 트러스트코어(주) 부사장
 - 더와이자산관리(주) 부사장
 - 지에이코리야(주) 이사
 - 회계법인성지 이사
 - 에스케이에코플랜트 팀장



고상철 교수

- 인하대학교 도시계획박사
- 미스터홈부동산중개대표
 - EBS부동산공법교수
 - 인하대학교 부동산학과 겸임교수
 - 인하대학교 정책대학원 부동산디벨로퍼 초빙교수
 - 국제청 세무공무원 지도교수